

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

А.П. Туманов

« ____ » _____ 20 ____ г.

Ведомость дефектов
(по текущему ремонту конструктивных элементов на 2019год)

4 микрорайон, дом № 1 (9 этажей, 1 подъезд)

Дата составления: 03.09.18г.

Основание: акт осмотра от 30.03.2018г

Организация

ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Подразделение

ЖЭУ

№ п/п	Координаты дефекта (подъезд, этаж и т.д.) Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта	Объем работ Формула подсчета объема работ (или ссылка на чертежи)	Ед. измерения	Количество	Примечание (условия производства работ)	Процент износа (%)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Кровля						
1.1	Отслоение кровельного материала	Смена существующих рулонных кровель двухслойных (биполь ТКП сланец)	1	м ²	20	сентябрь	70%
2	Фасад здания						
2.1	На межпанельных монтажных швах наблюдаются трещины	Ремонт монтажных швов стеновых панелей герметиком с подготовительными работами	1	м. пог.	20	сентябрь	70%
3	Лестничные площадки						

№ п/п	Координаты дефекта (подъезд, этаж и т.д.) Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта	Объем работ Формула подсчета объема работ (или ссылка на чертежи)	Ед. измерения	Количество	Примечание (условия производства работ)	Процент износа (%)
1	2	3	4	5	6	7	
3.1	Площадочные двери: нарушение целостности дверей (отсутствие вставки из ДВП)	Ремонт дверей с установкой ДВП	0.4мх1м-(3шт)	шт	1	декабрь	68%
3.2	Отсутствие остекления (местами) в оконных рамах	Остекление оконных рам	1.3мх0,85м- (5шт)	шт	3	декабрь февраль	70%
3.3	На стенах и потолках лестничных площадок отслоение окрасочного слоя	Ремонт и окраска стен, потолков эмалью ПФ-115 за два раза с подготовительными работами (зачистка вручную старой краски более 35%,обеспыливание)	Потолки-190 Стены-260	м ²	2 2	февраль март	78%
4	Кабина лифта						
4.1	Износ линолеума в кабине лифта	Замена линолеума без основы, плинтуса, порожка в кабине лифта	1,1	м ²	1	сентябрь	65

Состав комиссии
Начальник ЖЭУ
Инженер по проектно-сметной работе
Мастер ЖЭУ

Д.Г. Александров
Н.Н. Янусик
Ю.М. Куренкова